

Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja postojećih TK objekata i kablova, zbog čega je obaveza svih odgovornih lica da se prilikom projektovanja, izvođenja radova i korišćenja objekata pridržavaju pravila i uputstva datih u uslovima imalaca javnih ovlašćenja, Preduzeća za telekomunikacije a.d. "Telekom Srbija", broj D209/341998/2-2020 od 31.08.2022. godine.

4.4 TOPLOVODNA MREŽA

Prema uslovima JKP "Grejanje" Pančevo br. TR/S-3274/1 od 07.11.2022. god., za snabdevanje objekata B i C planirane grejane površine $P_b = 3255.55\text{m}^2$ i $P_c = 11702.60\text{m}^2$ postoje kapaciteti u toplani Kotež.

Da bi se obezbedila potrebna toplotna energija za planirane objekte potrebno je izgraditi toplovodnu infrastrukturu od ugla ul. Lava Tolstoja i Pere Segedinca, kroz ulicu Pere Segedinca i novoizgrađenu ulicu unutar bloka u dužini od 560m. Tehnički uslovi za priključenje planiranih objekata će biti izdati u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

Kako bi raspodela energije u objektima bila optimalna, u svakom objektu je predviđena prostorija za toplotnu podstanicu. U objektu B je predviđena jedna a u objektu C četiri toplotne podstanice. Unutrašnje instalacije u objektima su projektovane tako da maksimalna temperatura razvodne vode bude 65°C .

Orientaciona pozicija i mogućnost priključenja, prikazano u grafičkom prilogu.

4.5 SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Planom detaljne regulacije "Gradski stadion" u Pančevu ("Sl.list grada Pančeva" br. 31/11, 21/14-izmena, 18/2022 - izmene i dopune), planirana je izgradnja nove saobraćajnice definisane Planom.

Izgradnja višeporodičnih stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata na predmetnim katastarskim parcelama ne može se realizovati bez izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture, odnosno dodatnog opremanja građevinskog zemljišta, u svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-625/2022 od 09.11.2022. god. Planirana su tri kolska priključka na planiranu javnu saobraćajnicu, u širini od 5,50m, sa radijusom lepeze poluprečnika 7m.

Investitor je dužan da prilikom izgradnje saobraćajnih priključaka izvrši regulisanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanjem horizontalne saobraćajne signalizacije. Rok za izgradnju saobraćajnog priključka je do dobijanja Upotrebne dozvole.